

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, 6 мкр-н, дом 10.				
ОСТАТОК на 01.01.2016г.				-17 620,07
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:				535 995,79
Экономия отопления (оплаченная сумма):				0,00
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				1 581,67
Доходы от арендаторов ООО "Орбител", ОАО "МТС"				7 500,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год				545 077,46
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				9 867,44
Изготовление и монтаж поручней на подъезды				2 500,00
Герметизация межпанельных швов кв.29,кв.54				6 130,00
ТО КУУ ТЭ за 2016 гг				7 200,00
Работы по ремонту кровли входных групп подъездов				6 000,00
Страхование лифтов				869,56
Ревизия системы отопления				29 743,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				6 777,00
Гидравлические испытания системы отопления				5 643,00
Уборка снега				4 150,00
Работы по замене осветительных приборов				13 882,00
Ремонт кровли над кв.71				3 056,00
Косметический ремонт подъездов				85 257,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				1 140,95
Материалы инвентарь электрический				15 473,20
Материалы и инвентарь дворника				1 055,90
Материалы и инвентарь уборщицы				866,48
Мат-лы и инв-рь прочее				36 889,78
Прочее				6 220,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2.46 руб.)				242 721,31
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				252 897,56
налоги				113 814,82
общеексплуатационные расходы				48 701,34
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год				658 135,03
ОСТАТОК на 31.12.2016 г.				-130 677,64
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				4 400,00
доставка песка				890,00
отсев с доставкой				800,00
тиражирование бланков				130,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
герметик бутил-каучуковый				995,88
пена монтажная /пистолет для пены				716,00
Аи-92 (ремонт кровли, кошение травы)				935,88
известь хлорная				914,00
мастика битумно-полимерная/противошумная/каучуко-битумная/гидроизоляционная				2539,60
замки навесные/пружина дверная				506,00
перчатки				553,05
изготовление ключа/домофон				900,00
пленка парниковая				1022,46
стеклоизол/стеклоткань				5040,00
краска интерьерная белая				7175,65
кисти/шпатлевка латексная/краска для потолков/шпатели/ручки телескопические/валики/кюветка				4495,34
эмаль голубая, белая, светло зеленая, красная				7572,33
терка для шлифования/сетка абразивная/лента малярная/грунтовка/уайт-спирит/паста известковая/ведро				2258,80
секатор/ножовка по дереву/воронка/нож пистолетный/щетка универсальная				555,60
дюбель-гвозди/цемент/респиратор/оправа/масло М8				709,19
	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	123 847,70	554 448,66	535 995,79	142 300,57
Ком.услуги	27 186,42	130 004,84	123 944,36	33 246,90
Экономия отопления	1 755,33	0,00	0,00	1 755,33
Капитальный ремонт	7 273,89	0,00	1 581,67	5 692,22
ИТОГО:	160 063,34	684 453,50	661 521,82	182 995,02
Оплачено в январе 2017 г.			48 391,70	
			84,06	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				